

Struttura Complessa : Atti Delegati – Segreteria Organi – Protocollo

Via F. Baracca, n. 4 – 80134 – N a p o l i – Tel. 081.254.22.15 – Fax : 081/ 552.36.86

Prot.n. 10309

Napoli, li 3 NOV. 2008

Oggetto : Pubblicazione provvedimento (Legge Finanziaria 2008). Delibera n. 916 del 03.11.2008 :

**“ Proroga dell’ affidamento in appalto dei servizi di gestione del patrimonio immobiliare del-
L’A.S.L. Na.1 alla Romeo Gestioni S.p.A. “ .**

AL SIG. PAOLO BUFFULINI

SERV. SISTEMI INFORMATIVI

- S E D E -

In relazione ai commi 18 e 54 dell’art. 3 della L. 24/12/2007 n. 244 (Finanziaria 2008) e alle indicazioni fornite in merito dal Direttore Amministrativo con nota n. 537 del 25/01/2008 si trasmette - per la pubblicazione sul sito Web dell’ A.S.L. – la delibera n. 916 del 03.11.2008 avente ad oggetto : “ Proroga dell’ affidamento in appalto dei servizi di gestione del patrimonio immobiliare dell’ A.S.L. Napoli 1 alla Romeo gestioni S.p.A. “ .

Poiché detta pubblicazione è condizione per l’efficacia del provvedimento stesso, si resta in attesa di ricevere, con cortese urgenza e stesso mezzo (Fax 081 – 552.36.86) copia della pagina Web recante la pubblicazione della delibera ovvero un attestato circa l’avvenuta pubblicazione del provvedimento specificando la data precisa della pubblicazione stessa.



**IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA
(DOTT. SERGIO MELE)**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "S. Mele", written over the typed name of the official.



Regione Campania
Servizio Sanitario Nazionale

Azienda Sanitaria Locale Napoli 1
Sede: Centro Direzionale di Napoli F9 – Palazzo “Esedra”
80143 Napoli

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 916 DEL 03 NOV. 2008

L'anno duemilaotto, il giorno 3 del mese di NOVEMBRE, nella sede della A.S.L. Napoli I, il Direttore Generale – Prof. Giovanni Di Minno, ha adottato la seguente deliberazione avente ad

O G G E T T O

Proroga dell'affidamento in appalto dei servizi di gestione del patrimonio immobiliare dell'ASL NA 1 alla Romeo Gestioni S.P.A.

IL DIRETTORE GENERALE

Alla stregua dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, nonché della espressa dichiarazione del Responsabile del Servizio proponente la delibera, ing. Lorenzo Catapano, nel sottoscrivere il presente atto, ne attesta la conformità dello stesso alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari

Premesso che:

- con contratto rep. N° 1119 del 16.04.04 questa ASL ha affidato alla Società Romeo gestioni S.p.a. il servizio di gestione dell'intero patrimonio immobiliare aziendale;
- nelle more dell'attivazione delle procedure per l'affidamento della gestione e della dismissione del patrimonio a reddito, affidata alla “ Società Regionale per la Sanità” (SO.RE.SA.), si è reso necessario prorogare semestralmente la validità del succitato contratto, onde assicurare la continuità della gestione del patrimonio immobiliare di questa Azienda, validità scaduta il 31.07.08;

Attesa l'opportunità di dover prorogare di ulteriori mesi 12 la validità del citato contratto, ossia fino al 31.07.09, agli stessi patti e condizioni ivi previsti, ritenendo che, entro tale termine, si renderà possibile

esperire la gara, con l'assunzione in carico della gestione del patrimonio da parte dell'aggiudicatario, prevedendo la revoca automatica della proroga nel caso si giungesse al perfezionamento dell'aggiudicazione prima della scadenza di detto termine;

Atteso che tale nuova proroga coprirà contrattualmente anche le attività svolte dalla Società Romeo gestioni S.P.A. nell'intervallo intercorso dalla data di scadenza dell'ultima proroga (31.07.08) alla data dell'esecutività del presente provvedimento;

Considerato che l'onere economico previsto per la proroga relativa all'anno 2008, di cui al presente atto, è stato già assunto con la delibera n. 736/08 impegno n° 2 - codice economico B0690/08 di € 150.845,00 di cui la delibera avente ad oggetto "Maggiorazione dei corrispettivi dovuti alla Società Romeo Gestioni S.P.A. per variazioni indici ISTAT anno 2008";

Ritenuto di procedere all'assunzione degli oneri derivanti dalla proroga e relative all'anno 2009 con successivo atto deliberativo che preveda anche l'eventuale maggiorazione ISTAT da applicare a norma di contratto;

Considerato, inoltre, che il Servizio Provveditorato, ha attivato la procedura per indire la gara d'appalto di affidamento dei servizi di gestione del patrimonio aziendale;

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa e con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo confermato con la sottoscrizione del presente atto:

- prorogare di mesi 12 (dodici) la validità del contratto rep. 1119/04, stipulato con la Società Romeo Gestioni S.P.A., per i servizi di gestione del patrimonio immobiliare dell'ASL NA 1 agli stessi patti e condizioni ivi previsti fino al 31 luglio 2009;
- dare atto che la nuova proroga coprirà contrattualmente anche le attività svolte dalla Romeo Gestioni S.P.A. nell'intervallo intercorso dalla data di scadenza dell'ultima proroga (31.07.08) alla data dell'esecutività del presente provvedimento;
- ritenere la proroga concessa, automaticamente revocata, alla data di subentro del nuovo contraente individuato a seguito di gara da espletarsi per l'affidamento delle attività di dismissione e/o gestione del patrimonio a reddito;
- demandare alle adozione di successivo atto deliberativo l'assunzione degli oneri relativi alla proroga concessa per il periodo di tempo ricadente nell'anno 2009;

IL PROPONENTE

Il Dirigente del Serv. Tec. Patr/le
Ing. Lorenzo Cattaneo

IL DIRETTORE AMM.VO

Dr. Luigi Patrone

IL DIRETTORE SANITARIO

Dr. Nicola Silvestri

IL DIRETTORE GENERALE

Prof. Giovanni Di Minno

Proroga Romeo OR

Prot. 1175/08