

ALLEGATO  
1



**SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE**

Via Don Bosco 4/f - 80141 - NAPOLI  
Tel. 0812545842-43 - Fax 0817516141

A.S.L. NA 1 CENTRO  
Prot. N. 0063162/2010  
ENTRATA  
17/09/2010  
CS



Stampa: *Serv. Economico*  
PRU...  
SERVIZIO CENTRALE  
ECONOMICO

Prot. 867

Napoli, li 13.09.2010

6562 SEC

Al Sig. Commissario Straordinario  
Dott. Achille Coppola

Oggetto: Razionalizzazione utilizzo sedi "amministrative"

L'Azienda, negli anni, si è adoperata per rendere più efficienti le attività dei servizi e dei settori operativi, cercando di eliminare incompatibilità funzionali, razionalizzare gli spazi disponibili, pianificare il miglioramento dell'utilizzo delle strutture, accentrare per quanto possibile in un unico complesso tutti i Servizi Centrali ed aggregare le attività e gli uffici similari.

Tale programma è stato attuato per fasi successive ma non avuto la sua completa attuazione in quanto esso è in continua mutazione per l'evolversi delle esigenze sanitarie derivanti dalle ricorrenti modifiche apportate al piano ospedaliero regionale, dalla non ancora definizione del piano sanitario territoriale, dalla aggregazione di nuovi distretti, nonché per gli provvedimenti prescrittivi degli organi di vigilanza i quali hanno comportato la dismissione o l'inutilizzo temporaneo di strutture in proprietà.

Allo stato si ritiene possibile elaborare un programma preliminare che preveda il razionale utilizzo degli immobili destinati alle attività "amministrative", le quali non necessitano di un rapporto diretto Azienda/utenza, per la erogazione di prestazioni sanitarie e che sono direttamente connesse al territorio, attuando un piano di dismissione dei fabbricati tenuti in locazione.

Nello specifico si fa riferimento ai "Servizi Centrali" che attualmente operano in immobili tenuti in locazione, i quali vengono riportati nella seguente tabella

Via e civico	superficie utile (m <sup>2</sup> )	canone annuo (€)	uffici allocati
Centro Direzionale Is. F/9	3.550	600.000,00 circa	Direzioni aziendali ed alcuni servizi centrali
Via Baracca 4	1870	259.000,00 circa	Dipartimento GRU- Servizio AA.GG. - Servizio Provveditorato
Via Vespucci 9 - 1° piano	2000 (parte)	362.000,00 (quota parte) circa	Solo i Servizi del Dipartimento GRU

nonché ai Servizi Centrali, che operano in strutture di proprietà i quali, se trasferiti in altra sede, consentono di allocare, nei locali così resi liberi, le attività assistenziali erogate in strutture tenute in locazione.

Detti Servizi e sedi sono riportati nella seguente tabella

Via e civico	superficie (m <sup>2</sup> )	canone annuo (€)	uffici allocati
Via Chiatamone 33	255	0	Dipartimento di Prevenzione Servizio Prev e Prot - Ufficio Depenalizzazione
Via Don Bosco 4/f	1370	0	Dipartimento Tecnico - Servizio Tec Patrimoniale - Servizio Provveditorato

In definitiva occorre acquisire la disponibilità di circa m<sup>2</sup> 9.000,00 per concentrare tutte le attività "amministrative" dell'Azienda, con un risparmio di circa €/anno 1.200.000,00.

All'uopo si segnala la disponibilità del complesso Frullone e precisamente dei due corpi di fabbrica posti ai lati di quello definito centrale, che hanno una disponibilità di m<sup>2</sup> 10.200 circa.

In merito al prospettato utilizzo sono da evidenziare alcune negatività che consistono: a) il corpo posto alla sinistra di chi guarda il corpo centrale è in parte occupato da famiglie terremotate, ivi allocate dal Comune di Napoli nel periodo in cui il complesso era nella sua piena disponibilità; b) nell'ingente spesa da sostenere per l'adeguamento strutturale e funzionale valutabile, per entrambi i corpi laterali, in circa € 25.000.000,00.

Si rappresenta che è disponibile anche il complesso L. Bianchi, che offre ampia disponibilità di spazi, ma la spesa da sostenere per l'adeguamento strutturale e funzionale risulta avere una incidenza unitaria maggiore, in quanto più consistenti sono le volumetrie oggetto di intervento e perché occorre eseguire opere di bonifica stante la presenza di amianto.

Per una più opportuna valutazione costi-benefici è da tenere in conto anche i possibili trasferimenti riportati nella seguente tabella che, se condivisi dalle strutture operative interessate, possono ridurre oneri passivi per circa €/ anno 510.000,00

Via e civico	sup (m <sup>2</sup> )	Attività espletata	canone annuo (€)	Nuova allocazione
Via Generale Orsini	245	Consultorio Familiare	41.000,00 circa	Via Chiatamone 33
Via Lieti	132		1.600,00 circa	L. Bianchi
Via Carlo De Marco	988	Poliambulatorio	120.000,00 circa	Via Don Bosco
Via Sogliano ai Ponti Rossi	514	Poliambulatorio	Non corrisposto*	Via Don Bosco
Parco S. Paolo p.t.	1052	Deposito	83.000,00 circa	Frullone
Via P. Colletta	580	Farmacia DSB 31	30.000,00 circa	Via Vespucci 9 Il piano
Via Langella 10	1500	Sanitarie	135.000,00 circa	Via Valente
Don Orione	845	SIR	101.000,00 circa	Via Salita S. Raffaele**

\*acquisito in proprietà al Comune di Napoli, a seguito di esproprio per abusivismo edilizio, il cespite è stato assegnato con Decreto Regionale all'Azienda in quanto destinato ad attività sanitarie; il Tribunale di Napoli ha riassegnato il cespite ai precedenti proprietari.

\*\* la struttura è destinata al Dipartimento per Anziani per allocarvi una Residenza Sanitaria Assistita (RSA), per cui occorre procedere ad una nuova assegnazione a favore del Dipartimento Salute Mentale, per trasferirvi la Struttura Intermedia Residenziale (SIR) di Via Don Orione.

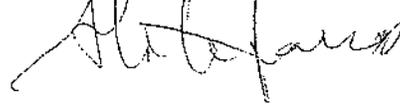
L'edificio è ancora nella disponibilità dell'impresa esecutrice dei lavori, stante il contenzioso in essere, per cui sono state attivate le procedure per rientrare nel possesso del bene, rappresentando che occorrono circa 300.000,00 euro per completare le opere di adeguamento appaltate o circa 400.000,00 euro sia per completare le menzionate opere, che per gli ulteriori lavori da eseguire qualora la struttura non sia più destinata ad essere una RSA ma diventi una SIR.

Attuando il piano di adeguamento strutturale e funzionale del presidio Frullone e in definitiva nel periodo di circa 15 anni la spesa sarebbe ammortizzata, con il risparmio netto di € 1.700.000,00 per gli anni successivi degli oneri di gestione, non valutando gli ulteriori consistenti risparmi derivanti dall'accentramento dei Servizi.

Un ulteriore piano di razionalizzazione delle attività sanitarie potrebbe essere proposto dalle Direzioni dei Distretti Sanitari di Base, rappresentando sin d'ora la piena disponibilità e collaborazione da parte di questo Servizio.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

(Ing. Lorenzo Catapano)



U

U

U

U