

ALLEGATO 2



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 1
SERVIZIO AFFARI LEGALI

Prot. 13924

02 SECCO

Al Commissario Straordinario ASL

Oggetto. Relazione contenzioso immobili.

In riferimento a quanto indicato in oggetto, risultano affidate al contenzioso di questo Servizio le seguenti controversie tuttora pendenti:

1) Boccone Giuseppe c/o Amministrazione Provinciale di Napoli, Comune Napoli e ASL NAPOLI 1.

Con tale causa il sig. Boccone mira ad ottenere il riconoscimento per usucapione di terreni e fabbricati siti in Napoli Via Cupa Vecchia Napoli. Il giudizio di primo grado si è concluso con sentenza di rigetto, avverso la quale il sig. Boccone ha prodotto appello. La prima udienza in appello è fissata per il giorno 23/2/11.

2) Imbriani Antonio, Imbriani Luigi e Imbriani Renato c/o Amministrazione Provinciale di Napoli e ASL NAPOLI 1.

Con tale causa i sig.ri Imbriani mirano ad ottenere il riconoscimento per usucapione di terreni e fabbricati anch'essi siti in Napoli Via Cupa Vecchia Napoli. Il giudizio di primo grado si è concluso con sentenza di rigetto, avverso la quale i sig.ri Imbriani hanno prodotto appello. La prima udienza in appello è fissata per il giorno 20/1/11.

3) ASL NAPOLI 1 contro Tartaglia Rosaria.

Con tale causa la ASL ha chiesto il rilascio di un fabbricato costituito da corpo centrale su due livelli con piccolo manufatto attiguo detenuto, nel complesso "Colonia Geremicca", senza titolo dalla sig.ra Tartaglia. Quest'ultima si è costituita in giudizio ed ha eccepito l'intervenuta usucapione di detto fabbricato. Il giudizio pende innanzi al Tribunale di Napoli e torna sul ruolo per la udienza del 8/11/10.

4) ASL NAPOLI 1 contro Salemme Rosa.

Con tale causa la ASL ha chiesto il rilascio di altro fabbricato costituito da unico corpo su due livelli detenuto, nel complesso "Colonia Geremicca", senza titolo dalla sig.ra Salemme. Quest'ultima si è costituita in giudizio ed ha eccepito l'intervenuta usucapione di detto fabbricato. Il giudizio pende innanzi al Tribunale di Napoli e torna sul ruolo per la udienza

Il Tribunale di Napoli alla udienza del 28/7/10, in assenza della prova dei pagamenti dei canoni scaduti, pur non convalidando lo sfratto, con ordinanza ex art. 665 cpc, ha ordinato alla ASL di rilasciare il suddetto immobile, fissando per la esecuzione la data del 19/01/2011. Con la stessa ordinanza è stata fissata per la discussione l'udienza del 14/11/11.

6) soc. Edilquattro SpA/ASL-Sfratto per morosità dai piani 1°, 2°, 3°, 4° nonché dai posti auto (n. 36) siti nell'edificio F9 Centro Direzionale.

Il Tribunale di Napoli alla udienza del 28/7/10, in assenza della prova dei pagamenti dei canoni scaduti, pur non convalidando lo sfratto, con ordinanza ex art. 665 cpc, ha ordinato alla ASL di rilasciare suddetti immobili, fissando per la esecuzione la data del 19/01/2011. Con la stessa ordinanza è stata fissata per la discussione l'udienza del 14/11/11.

7) soc. Edilquattro SpA/ASL-Sfratto per morosità dai locali e area nell'edificio F9 nel Centro Direzionale.

Il Tribunale di Napoli alla udienza del 28/7/10, in assenza della prova dei pagamenti dei canoni scaduti, pur non convalidando lo sfratto, con ordinanza ex art. 665 cpc, ha ordinato alla ASL di rilasciare i suddetti immobili, fissando per la esecuzione la data del 19/01/2011. Con la stessa ordinanza è stata fissata per la discussione l'udienza del 14/11/11.

8) Provincia Religiosa SS. Apostoli Pietro e Paolo-Opera Don Orione/ASL- Licenza per finita locazione complesso immobiliare di Via Donalbina, 14, dese SIR.

Il Tribunale di Napoli alla udienza del 20/10/08 ha convalidato la licenza per finita locazione per la data del 20/11/08, fissando per la esecuzione la data del 30/09/2009. Non si ha notizia della esecuzione del rilascio.

9) Immobiliare Monte di Dio/ASL- Licenza per finita locazione immobile Via Monte di Dio n. 25 scala C int. 1, sede del Centro di salute mentale.

Il Tribunale di Napoli alla udienza del 22/5/06 ha convalidato la licenza per finita locazione per la data del 3/1/09, fissando per la esecuzione la data del 3/1/2010. Non si ha notizia della esecuzione del rilascio.

10) Immobiliare Monte di Dio/ASL- Licenza per finita locazione immobile Via Monte di Dio n. 25 scala C int. 2, sede del Centro di salute mentale.

Il Tribunale di Napoli alla udienza del 6/3/06 ha convalidato la licenza per finita locazione per la data del 31/12/09, fissando per la esecuzione la data del 30/10/2007. Non si ha notizia della esecuzione del rilascio.

11) Sigg.ri Bausano Gaetano e Bausano Vincenzo/ASL-Sfratto per morosità unità immobiliare di Via Caravaglias, 36.

Il Tribunale di Napoli alla udienza del 22/10/07 ha convalidato lo sfratto per morosità, fissando per la esecuzione la data del 5/1/08. Non si ha notizia dell'esecuzione del rilascio.

12) dott. Alberto de Miranda/ASL- Sfratto per morosità unità immobiliare di Via Pietro Colletta, 35.

Il Tribunale di Napoli con ordinanza ex art. 665 cpc ordinava alla ASL il rilascio di suddetto immobile, fissando per la esecuzione la data del 30/5/07. Con sentenza del del 3/12/07 ha dichiarato risolto il contratto di locazione, condannando la ASL al rilascio dell'immobile per

13) Avv. Vincenzo Cardarelli/ASL- Licenza per finita locazione immobile Via Torrione San Martino 43, sede del Servizio della tutela della salute mentale.

Il Tribunale di Napoli alla udienza del 21/6/04 ha convalidato la licenza per finita locazione per la data del 15/10/04, fissando per la esecuzione la data del 15/10/05.

N.B. per lo stesso immobile il Tribunale di Napoli, alla udienza del 14/5/07, ha convalidato lo sfratto per morosità, fissando per la esecuzione la data del 14/6/07.

Non si ha notizia della esecuzione del rilascio

14) Sigg.ri Carlo Manzoni, Silvana Manzoni, Luciana Manzoni e Francesco Manzoni/ASL- Licenza per finita locazione immobile sito in Napoli alla Via Carlo De Marco, 4, sede di Poliambulatorio del Distretto, 49.

Il Tribunale di Napoli alla udienza del 27/11/06 ha convalidato la licenza per finita locazione per la data del 31/12/05, fissando per la esecuzione la data del 27/5/07.

Non si ha notizia della esecuzione del rilascio

15) ASL NAPOLI I contro Agesci.

Con tale causa la ASL ha chiesto il rilascio di locali detenuti all'interno dell'Ospedale Incurabili senza titolo dalla associazione Agesci. Quest'ultima si è costituita in giudizio ed ha eccepito l'intervenuta usucapione di detto fabbricato. Il Tribunale di Napoli con sentenza ha sancito la detenzione di tali locali da parte della Agisci a titolo di comodato.

16) Società Marina Acton srl/ASL NAPOLI I.

Con tale causa la società Marina Ascton ha chiesto il rilascio dell'immobile sito in Napoli alla Via Ammiraglio Ferdinando Acton, 55, occupato sine titolo dalla ASL, sede del Poliambulatorio del DSB 44. La Asl si è costituita in giudizio, non si è opposta al rilascio, ma ha chiesto il termine massimo per il rilascio. La causa pende innanzi al Tribunale di Napoli.

17) Fintecna SpA contro Comune Napoli, Regione Campania, ASL e G.L. Usl

In tale controversia la Corte di Appello di Napoli con sentenza n. 2655/06 del 12/7/06 ha dichiarato la cessazione del contratto di comodato del 9/2/87 ed ha condannato la ASL alla restituzione in favore della fintecna dell'appartamento sito in Napoli alla Piazza Cavour, 9, Scala H, piano 7, int. 14 nel termine di sei mesi dalla data di predetta sentenza.

Non si ha notizia della esecuzione del rilascio

In ordine a tale immobile pendono inoltre diverse cause aventi ad oggetto il preteso pagamento dell'indennità di occupazione

18) Si segnala infine la pendenza dei giudizi intrapresi da ditta Caramello/Annunziata, da Granata Maria + altri e da Di Dato Maria aventi ad oggetto l'impugnativa della stima dell'indennità di esproprio delle aree dell'Ospedale del mare.

Si resta a disposizione per ogni chiarimento

Il Direttore Del Servizio Affari Legali FF
Avv. Giuseppe Terolano