



ALLEGATO 4

Prot. n. 6750 del 28 SET. 2010

Al Direttore Serv. AA.LL.
Avv. G. Iervolino

Sede

Oggetto: Piano di dismissioni fitti passivi.

Si comunica che in sede di istruttoria della Delibera Commissariale che adotta il piano preliminare in oggetto lo scrivente ha invocato l'istituto che contempla il recesso anticipato - anche in assenza di apposita pattuizione contrattuale - ex art. 27 L. 392 ultimo periodo, causa il grave dissesto finanziario in cui versa l'ASL NA 1 Centro..

In proposito si prega di esprimere al riguardo proprio competente parere assicurando che, in caso di contenzioso attivato dal locatore l'Azienda possa invocare i "gravi motivi" di cui al predetto istituto, evitando così la soccombenza in giudizio.

Il Direttore del Dipartimento Economico
Avv. Michele Montagna

AL DIRETTORE DIPARTIMENTO ECONOMICO

Anche nel contratto di locazione non vi è alcuna pattuizione in ordine alla facoltà o al diritto di recesso, e, conosciuta che in tal caso trovare applicazioni le norme di legge in materia ed in particolare l'art. 27 L. 392/78 che riconosce al costruttore la facoltà di recesso motivato, con i motivi "gravi motivi" dovendo essere indicata nelle comunicazioni con la quale si dichiara la volontà di recedere, tenuto presente che il recesso diventa operativo a decorrere dal momento in cui della comunicazione che è opportuno si faccia con i necessari provvedimenti di natura